

審査基準

審査項目		審査要素	
1	会社概要 (登記簿謄本、財務諸表、基本理念、行動指針、倫理規定) (様式2)	会社の規模(社会的信用のある会社の経営規模であること)	100
		経営状況(会社の経営状況に問題がないこと)	
		コンプライアンスの遵守や中立性の確保、利益相反の疑念がないこと	
2	CM業務の実績 (様式3、4)	CM業務において十分な実績を有すること	200
		病院施設における新築・改修等工事の総合マネジメント(※注)に関する業務実績	
		その他の施設における新築・改修等工事の総合マネジメントに関する業務実績	
3	CM業務の目的を達成するための取り組み姿勢、体制及び担当組織表 (様式2、5)	本事業への理解、取り組み姿勢が適切であること	200
		CM業務の組織体制が確立され、社内に支援体制があること	
		技術者数(業務遂行に十分な資格者等を有していること)	
4	業務委託経費の見積 (様式6)	経済的かつ合理的な見積価格であること	100
5	CM業務の目的を達成するための取り組み事項 (様式7)	病院施設の特性を考慮した事業の推進方法の妥当性	300
		スケジュール管理の方法の妥当性	
		コスト管理の方法の妥当性	
		品質管理の方法の妥当性	
6	その他事業者が提案する支援業務 (様式8)	提案する支援業務が優れていること	100
合 計			1000

※注 設計・発注・施工の各段階において発注者の補助者としてマネジメントの全部又は一部をCMRが行うもの。

500点に満たない提案は、最優秀提案としての選考対象としない。

上記、得点の最高点の提案を最優秀提案とし、契約の最優先交渉権者として決定する。

なお、最優秀提案が同点の場合は、くじ引きにより、最優先交渉権者として決定する。