

大阪府立精神医療センター再編整備事業

業務要求水準書

付属資料Ⅳ 医療観察病棟 諸室シート

平成 21 年 2 月 24 日

地方独立行政法人大阪府立病院機構

付属資料Ⅳ 医療観察病棟諸室シート<建築>

機能区分	想定階	必要諸室	室数	面積	合計面積	使用形態及び特記事項	想定される主な備品等(造り付け家具を含む)	備考
管理部								
	1F	エントランス(風除室)	1	36	36	外部からの来訪者が直接入ることができるものとする 外部側扉は自動扉とし、さらに館内側に二重に扉を設ける 館内側の二重扉は電動扉で、同時に両方の扉が開かない構造とし、さらにカードキー及び警備室からの操作で開閉が可能な機構とすること		
	1F	警備室	1	9	9	受付業務を行う 人の出入りやものの出入りを管理する 24時間警備	受付カウンター、 机、椅子、警備機器	
	1F	警備員控え室	1	9	9	24時間警備のための控え室	ソファベッド	
	1F	面会者ロッカー室	1	18	18	患者、職員、訪問者の身体・所持品を検査し、持込み禁止物を保管する エントランス(風除室)に隣接すること	ロッカー、金属探知機	
	1F	面会室	2	9	18	家族等の面会をおこなう エントランス(風除室)、および病棟入口近くに配置すること (面会者が病室エリアに入らずに入室できること)	テーブル、椅子	
	1F	ME機器室	1	12	12	ME(Medical Electronics)機器の置き場	レントゲン器材、心電図、心電モニター、吸引器、エアーマット等	
	1F	リネン庫	1	9	9	布団・シーツ等の寝具置き場	造り付け棚	
	1F	配膳室	1	12	12	本館側の栄養管理(給食)職員の専用出入り口、かつ配膳車のプール場所 本館側の栄養管理(給食)からの食事の搬送に考慮した位置に設置すること 風除室以外で唯一の出入り口であるため、出入り口は二重扉(屋内側、室内側)とし、同時に両方の扉が開かないものとする 外側の扉のキー、内側の扉のキーはそれぞれ他方の扉を解錠できない構造とし、のぞき窓などで中を確認できること 外側の扉及び内側の扉は電気錠などの入室管理を施すこと	流し台	
	1F	トイレ	2	9	18	面会者職員共用とし、障がい者用に配慮すること エントランス(風除室)付近に設置すること		
	2F	事務室	1	54	54	事務作業、書類保管、治療に関する資料の作成等をおこなう エントランスから他の部署を経由せず、短い距離でアプローチすることができること	机、書棚、ロッカー (以上右記15名分) 掲示板、書類ケース、FAX・コピー機、 電子カルテ用サーバー及び端末PC	利用予定者 医師4名 看護師長1名 副師長2名 主任1名 作業療法士2名 心理2名 PSW2名 事務員1名 合計15名
	2F	職員休憩室	1	36	36	職員の休憩に利用する 事務室に近接のこと	家庭用シンク、冷蔵庫、電子レンジ、トースター、テレビ、ソファ、食卓テーブル	
	2F	湯沸室	1	5	5	管理部全体で利用する湯沸し室	家庭用シンク 湯沸しポット	
	2F	更衣室	2	18	36	シャワー室を設置すること	ロッカー、シャワー、手洗い器、各1台	
	2F	会議室	1	36	36	会議室	机、椅子、スクリーン、ホワイトボード、天井型プロジェクター	

機能区分	想定階	必要諸室	室数	面積	合計 面積	使用形態及び特記事項	想定される主な備品等(造り付け家具を含む)	備考
	2F	当直室	2	15	30	看護師、医師などが当直を行う シャワーを設置すること	ベッド、ロッカー、各1台	
	2F	職員トイレ	2	7.5	15			
	—	機械室・電気室			提案			面積、個所数は提案による
	—	管理部倉庫	1	18	18	清掃用具などを保管する	造り付け棚	
診療部								
	1F	作業療法室	1	63	63	作業療法(創作・パソコン・料理等)を行う 各ユニットからアプローチしやすい位置に設置する ホールに近接する	システムキッチン(電磁調理式、大きさ:一般家庭用程度)、冷蔵庫、電子レンジ、トースター、テレビ、ソファ、食卓テーブル、作業備品収納庫、作業台	
	1F	集団療法室(1)	1	36	36	精神・心理療法、認知行動療法に利用する 図書コーナーを設ける 各ユニットからアプローチしやすい位置に設置する ホールに近接する		
	1F	運動室	1	30	30	運動器具を用いての身体機能の維持 各ユニットからアプローチしやすい位置に設置する ホールに近接する	各種トレーニングマシン	
	2F	体育室	1	240	240	運動・催し等に使用 バスケットボール、卓球、バドミントン、バレーボール、マット運動などをおこなう 各ユニットの患者が他の部署を経由せずにアプローチできること 下階へ運動の振動が伝わりにくいものとする	各種床ライン、各種競技用ポール、ポール受け バスケットゴール	コートの規格は練習用で可とする
		体育室倉庫	1	18	18	清掃用具・各種運動具等の保管	造り付け棚	
	2F	患者用トイレ	2	2	4	体育室の付近に男女別に設置すること トイレにものを詰ませたときの対応を施すこと 各部分のディテールは自殺防止の対策を施したものとすること		
	2F	カンファレンス	1	36	36	会議、来訪者対応、研修などに利用する 管理部門の事務室、会議室などと近接の位置に設置すること。	テーブル、椅子	
病棟								
		(共通)						
	1F	ホール	1	70	70	4ユニットの中心部に設ける スタッフステーションから観察が容易な位置、構造とすること 明るい雰囲気とすること		
	1F	電話室	1	4	4	プライバシーに配慮したものと 全ユニットの患者が利用できるよう、ホール内に配する	公衆電話用造り付け棚	
	1F	スタッフ・ステーション(1)	1	72	72	急性期ユニットと回復期ユニットを受け持つことを想定 ホール、ユニット内の廊下、食堂・デイルームなどの観察が容易にできること	作業カウンター(造り付け)	
	1F	スタッフ・ステーション(2)	1	54	54	社会復帰ユニットと共用ユニットを受け持つことを想定 ホール、ユニット内の廊下、食堂・デイルームなどの観察が容易にできること	作業カウンター(造り付け)	
	1F	診察室(1)	1	12	12	スタッフ・ステーション(1)に隣接する 診察・面接に使用	机(1)、椅子(2)、書類棚	

機能区分	想定階	必要諸室	室数	面積	合計面積	使用形態及び特記事項	想定される主な備品等(造り付け家具を含む)	備考
	1F	診察室(2)	1	12	12	スタッフ・ステーション(2)に隣接する 診察・面接に使用	机(1)、椅子(2)、書類棚	
	1F	処置室	1	12	12	スタッフ・ステーション(1)に隣接する 湿布・軟膏塗布・外傷の処置に使用	診察ベッド、処置台、救急カート、	
	1F	観察室(1)	1	15	15	スタッフ・ステーション(1)に隣接する 身体合併症への対応 ECT(電気痙攣療法)に使用 医療ガス設備(酸素、吸引)を設置 点滴レールを設ける	ベッド、処置台、麻酔機材	
	1F	観察室(2)	1	15	15	スタッフ・ステーション(2)に隣接する 身体合併症への対応、 ECT(電気痙攣療法)を行う 医療ガス設備(酸素、吸引)を設置する 点滴レールを設ける	ベッド、処置台、麻酔機材	
	1F	廊下	—	—	—	患者の位置と動態を常に把握できる構造とし、見通しがきくこと しつらいや構成など、生活空間の一部として計画すること	廊下の要所に緊急通報装置を設置すること	
		(急性期ユニット)						
	1F	個室	5	15	75	窓は患者が容易に離脱することのできない構造とし、かつ十分な自然換気が可能なものとする 但し鉄格子などの閉鎖的な意匠のものは設けないこと(共通事項) 入口扉には観察用小窓を設けること 入口扉には患者用としての通常の鍵と、治療上の対応として外から施錠し中から解錠できない鍵とを設けること 各室ごとにトイレ(ウォシュレット)、洗面台、ステンレス鏡を設ける トイレは施錠などにより、使用させないことができるようにすること トイレにものを詰ませたときの対応を施すこと トイレの洗浄を廊下側からもできるようにすること トイレ、洗面台は、多量飲水の傾向のある患者への対策として、使用させないことができるようにすること トイレ、洗面台とも自殺防止の対策を施すこと	ベッド、椅子、造り付け机、造り付け収納(タンス、ロッカー、貴重品入れ)、カーテン 家具類は状況に応じて撤去可能、もしくは固定して移動できないようにする	
	1F	個室(予備)	1	15	15	同上	同上	病室として使用しないときは面接に使用
	1F	保護室	1	15	15	病状悪化時に使用 オープントイレを設置する トイレにものを詰ませたときの対応を施す トイレの洗浄を廊下側からもできるようにする 成人病棟部門の保護室に準じ、非破壊性、遮音性、患者の保護などの性能を備えること	ベッド、ステンレス便器(洋式)	
	1F	集団療法室(2)	1	18	18	個人及び集団精神療法に使用する スタッフステーションから観察の容易な位置、構造とする	テーブル、椅子	
	1F	食堂・デイルーム	1	24	24	食堂、共用のリビングとして使用する 夜間も含めた監視が容易に行えること	テーブル、椅子、テレビ台、給茶器、家庭用シンク、冷蔵庫、手洗い、ステンレス鏡	
	1F	喫煙室	1	4	4	観察のしやすい場所に設置すること 他室への煙の流出の無いように完全に仕切った部屋とすること	椅子(造り付け)	

機能区分	想定階	必要諸室	室数	面積	合計 面積	使用形態及び特記事項	想定される主な備品等(造り付け家具を含む)	備考
	1F	浴室・脱衣室	1	9	9	浴室は、浴槽の大きさ、浴槽の周りの広さなど、観察下、あるいは介助下での利用を考慮した構造とすること 各部分のディテールは自殺防止の対策を施したものとすること	脱衣棚(造り付け)	
	1F	洗濯・乾燥室	1	6	6	汚物処理ブースを設ける	洗濯・乾燥機(コイン式)	
	1F	倉庫	1	9	9	対象者の私物保管、管理を行う	ロッカー(造り付け)	
		(回復期ユニット)						
	1F	個室	11	15	165	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	個室(予備)	1	15	15	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	病室として使用しないときは面接に使用
	1F	障がい者用個室	1	18	18	下記以外は他の病室に同じ トイレは車椅子で使用可とすること スタッフステーションに近接すること	他の病室に同じ	
	1F	面接室	1	15	15	患者の面接に利用する 病室に転用可とする(トイレは不要)	机(1)、椅子(1)	
	1F	食堂・デイルーム	1	52	52	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに準じ キッチン(造り付け)は対面型とすること	
	1F	喫煙室	1	4	4	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	談話室	1	9	9	対象者同士の雑談 スタッフステーションから観察しやすい場所に設置すること	椅子(造り付け)、テーブル(造り付け)	
	1F	浴室・脱衣室(1)	1	9	9	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	浴室・脱衣室(2)(中型)	1	15	15	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	洗濯・乾燥室	1	6	6	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	男女トイレ	2	4.5	9	食堂・デイルームの付近に男女別に設置すること トイレにものを詰ませたときの対応を施すこと 各部分のディテールは自殺防止の対策を施したものとすること 車椅子対応のトイレを設けること		
	1F	洗面所	1	4	4	自殺防止の対策を施すこと		
	1F	倉庫	1	9	9	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
		(社会復帰ユニット)						
	1F	個室	8	15	120	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	個室(予備)	1	15	15	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	病室として使用しないときは面接に使用
	1F	面接室	1	15	15	回復期ユニットに同じ	回復期ユニットに同じ	
	1F	食堂・デイルーム	1	36	36	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	喫煙室	1	4	4	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	

機能区分	想定階	必要諸室	室数	面積	合計 面積	使用形態及び特記事項	想定される主な備品等(造り付け家具を含む)	備考
	1F	談話室	1	9	9	回復期ユニットに同じ	回復期ユニットに同じ	
	1F	浴室・脱衣室	2	9	18	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	洗濯・乾燥室	1	6	6	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	男女トイレ	2	2	4	回復期ユニットに同じ 但し、車椅子対応トイレは不要	回復期ユニットに同じ	
	1F	洗面所	1	4	4	回復期ユニットに同じ	回復期ユニットに同じ	
	1F	倉庫	1	9	9	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
		(共用ユニット)						
	1F	個室	5	15	75	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	食堂・デイルーム	1	20	20	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	喫煙室	1	4	4	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	浴室・脱衣室	1	9	9	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	洗濯・乾燥室	1	6	6	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
	1F	倉庫	1	9	9	急性期ユニットに同じ	急性期ユニットに同じ	
廊下等 (想定)					提案			
総面積					2,600			

- ・面積は壁心面積とする。
- ・各室の面積は機能を満たす限りにおいて10%以内の増減を認める。ただし医療観察法および医療法による基準を満たすこと。
- ・総面積は5%以内の増減を認める。

機能区分	想定階	必要諸室	室数	電気設備													空調設備											給排水衛生設備																	備考															
				照明			調光			電気通信設備							運転期間			運転時間			温湿度条件		特殊空調		特殊排気		臭気		種類			便器					洗面器							流し		医療方												
				一般	特殊	感知式	要	調光式	LAN	電子カルテ	電話	インターホン	ナイスコール	観察カメラ	時計	TV端子	年間	冷暖房期間	無し	災害時運転	定時	随時	夜間有	夜間無	24H運転	一般	特殊	陽圧	陰圧	感染症対応	特殊排気/局所排気/(フード)	強	脱臭装置要	普通	脱臭装置不要	給水	給湯	ガス	一般排水	和風大便器	洋風大便器	身障用大便器	洗浄式便座有	洗浄式便座無		小便器	洗面器	洗面化粧台	鏡	洗い器	ステンレス製手	身障用洗面器	洗髪洗面器	汚物流し	掃除流し	洗濯流し	家庭用シンク・電磁調理付	医療用シンク・2槽式	酸素	吸引
				要	調光式	LAN	電子カルテ	電話	インターホン	ナイスコール	観察カメラ	時計	TV端子	年間	冷暖房期間	無し	災害時運転	定時	随時	夜間有	夜間無	24H運転	一般	特殊	陽圧	陰圧	感染症対応	特殊排気/局所排気/(フード)	強	脱臭装置要	普通	脱臭装置不要	給水	給湯	ガス	一般排水	和風大便器	洋風大便器	身障用大便器	洗浄式便座有	洗浄式便座無	小便器	洗面器	洗面化粧台		鏡	洗い器	ステンレス製手	身障用洗面器	洗髪洗面器	汚物流し	掃除流し	洗濯流し	家庭用シンク・電磁調理付	医療用シンク・2槽式	酸素	吸引			
	1F	倉庫	1	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
		(社会復帰ユニット)																																																										
	1F	個室	8	急性期ユニットに同じ (カメラは設置しない)													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	個室(予備)	1	急性期ユニットに同じ (カメラは設置しない)													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	面接室	1	回復期ユニットに同じ													回復期ユニットに同じ											回復期ユニットに同じ																																
	1F	食堂・デイルーム	1	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	喫煙室	1	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	談話室	1	回復期ユニットに同じ													回復期ユニットに同じ											回復期ユニットに同じ																																
	1F	浴室	2	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	脱衣室	2	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	洗濯・乾燥室	1	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	男女トイレ	2	回復期ユニットに同じ													回復期ユニットに同じ											回復期ユニットに同じ																																
	1F	洗面所	1	回復期ユニットに同じ													回復期ユニットに同じ											回復期ユニットに同じ																																
	1F	倉庫	1	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
		(共用ユニット)																																																										
	1F	個室	5	急性期ユニットに同じ (カメラは設置しない)													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	食堂・デイルーム	1	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	喫煙室	1	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	浴室	1	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	脱衣室	1	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	洗濯・乾燥室	1	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																
	1F	倉庫	1	急性期ユニットに同じ													急性期ユニットに同じ											急性期ユニットに同じ																																