

【資料4】様式集及び記載要領に対する質問回答

No	タイトル	該当箇所				質問	回答
		頁	項				
1	企業名の記載	1	II	1		記載要領の中で(様式6-1～様式6-9)といったように、「通し番号」や「整理番号」をふるよう、具体的に指示されているページがありますが、実際の様式(例えば様式7-14aなど)には、「通し番号」や「整理番号」をふるよう具体的に指示のないページにも「通し番号」や「整理番号」がふってあります。実際の様式に併せればよいのでしょうか。ご指示下さい。	当該箇所を訂正します。[別紙1]を参照してください。
2	書式等	1	II	3		『使用する用紙は、特に指定のない限り、A4縦長横書き片面とすること。』とありますが、指定のない場合に、A3を折り込んでA4サイズにすることは不可でしょうか？	不可です。
3	書式等	1	II	3		文字の行間設定の記載がございませんが、読み易い行間設定ということで考えてよろしいでしょうか。	お示しのとおりです。
4	書式等	1	II	3		提出書類に使用する文字の大きさは10.5ポイント以上とありますが図や表内に記載する文字は指定のポイント以下でも宜しいですか。	図や表内に記載する文字についても10.5ポイント以上が望ましいが、やむを得ない場合は内容が容易に確認できるポイント以上とすること。
5	書式等	1	II	3		各提案書において補足資料または添付資料をつけることは可能でしょうか。可能である場合、資料の添付箇所は提案者の任意としてよろしいでしょうか。	指定の様式と枚数内で提案してください。
6	書類	2	III	2	(1)	様式8についてはA3の大きさに折り込むこととなっておりますが、これについては別冊のと同じ込みと考えるのでしょうか、また、中段の表に冊子区分①～⑥とございますが、これについても別冊と考えればよろしいのでしょうか、インデックスで分ければよろしいのでしょうか。	冊子区分①～⑥の6つを別々にとじて提出してください。
7	書類	2	III	2	(1)	中段の表の入札書関係提出書類の冊子の大きさがA4となっておりますが、これは様式4-1をA4の封筒に入れるという意味でしょうか。	様式4-1を長型3号程度の封筒に入れ提出してください。なお、冊子区分について訂正します。[別紙1]を参照してください。
8	書類	2	III	2	(1)	様式8で、A3に折り込むよう指定があり、かつ用紙の大きさに指定がないものについては作成する用紙の大きさは自由と考えてよろしいでしょうか。	お示しのとおりです。
9	書類	2	III	2	(1)	ウ 『冊子区分⑥の図面集は、については、A3の大きさに折り込むこと。』とありますが、一つ目の読点のあとに『A1及びA2サイズの様式』等が漏れているとの理解でよろしいでしょうか？	当該箇所を訂正します。[別紙1]を参照してください。
10	事業提案書の概要(公表用)の提出部数	2	III	2	(1)	様式15-1、15-2a及び15-2bについて、提出部数が示されていません。提出部数をご指示ください。	様式15事業提案書の概要(公表用)は、データを保存したCD-Rのみ提出してください。書類を提出する必要はありません。
11	事業提案書の概要(公表用)の提出要領	2	III	2	(1)	様式15-1、15-2a及び15-2bは、様式15シリーズで分冊とするということではよろしいでしょうか。	No.10を参照してください。
12	事業提案書の概要(公表用)の企業名記載の可否	2	III	2	(1)	様式15-1、15-2a及び15-2bについて、企業名等は記載するものと考えてよろしいでしょうか。	企業名を記載してください。
13	データ	3	III	2	(2)	PDFの保存形式のバージョンについてご指示がございませんのでご指示ください。	保存形式のバージョンを追記します。[別紙1]を参照してください。

【資料4】様式集及び記載要領に対する質問回答

No	タイトル	該当箇所				質問	回答
		頁	項				
14	(様式3-5a) 建設業務のうち建築一式工事に必要な資格に関する誓約書	16				建設企業の工事実績を証する書類のうち「建築基準法に基づく確認申請の建築計画概要書」は正本のみ作成のうえ官庁に提出してしまっているため手元にありません。設計者が持つ原稿を提出することでよろしいですか。	設計者が持つ原稿では不可とします。ただし、「建築基準法に基づく確認申請の建築計画概要書」のコピーは可とします
15	(様式3-5a) 建設業務のうち建築一式工事に必要な資格に関する誓約書	16				建設企業の工事実績を証する書類のうち「②発注者の工事施工証明書(様式3-12)」は「②発注者の工事施工証明書(様式3-10)」の誤りと認識してよろしいでしょうか。	当該箇所を訂正します。[別紙1]を参照してください。
16	(様式3-5b) 建設業務のうち電気工事に必要な資格に関する誓約書	17				建築一式工事を担当する建設企業が電気設備工事も担当する場合、電気工事に必要な資格に関する誓約書は提出しなくてもよろしいですか。管工事、建築工事一式・管工事・電気工事以外の工事についても同様と考えてよろしいでしょうか。	お示しのとおりです。様式3-5b～dについては、電気や機械設備工事等をSPCから直接、建築一式工事とは別に受注する建設企業について、その担当する工事種別毎に提出が必要となります。
17	(様式3-6)解体撤去業務に必要な資格に関する誓約書	20				①解体業務を行う企業は決定する必要があるのでしょうか。ご提示した場合変更は可能でしょうか。 ②まだ未定の場合は決定後速やかにご報告すれば宜しいですか。 ③(様式3-6)に記載する撤去企業名はSPCから直接受託する企業と考えればよろしいのでしょうか。	①及び②について、解体撤去業務を行う者の入札資格確認の必要があり、入札書類提出時に決定している必要があります。また、事業契約書案第5条第4項に示すとおり、病院機構の書面による変更のもと、当該企業の変更は可能です。 ③については、お示しのとおりです。
18	(様式3-7) 維持管理・医療関連サービス業務等に必要な資格に関する誓約書	22				自動販売機運營業務、コインランドリー運營業務などを行う協力企業についても、入札時に選定を終えて明示する必要があるのは、事業開始が3年後で不確定要素が大きいこともあり、事業の柔軟性を欠いてしまうおそれもあると思料します。これらの業務(上記2業務に限らない)については、提案時には未定とし、落札後に病院機構様と協議の上、決定することとしてはいただけないでしょうか？	入札説明書質問回答No.3を参照してください。
19	(様式5-2) 入札価格内訳書	29				(様式5-2)入札価格内訳書においては基本設計業務費が割賦支払分の欄に記入するようになっていますが、事業契約書案別紙[9]対価の算定及び支払方法の2のアの(イ)においては「設計業務費(ただし、上記(ア)の費用と、Bゾーン、Cゾーンに係るものは除く)となっております。したがって基本設計業務費もここに含まれるように捉えられますが、いずれを正とすればよろしいでしょうか。	様式5-2入札価格内訳書が正です。事業契約書案別紙9を訂正します。[別紙1]を参照してください。
20	(様式5-2) 入札価格内訳書	29				(様式5-2)入札価格内訳書を作成するに当たっては事業契約書(案)別紙9「対価の算定及び支払方法」を参照するようにはありますが、甲乙双方で誤解を生むことがないように、項目を統一していただけないでしょうか。	1(1)に示す対価の構成(表)の費用区分は、消費税の項目を除き、様式5-2入札価格内訳書の大項目に対応しております。また、支払の区分については、2、対価の支払方法を参照してください。なお、支払の区分については、No.19を参照してください。また、表現を訂正します。[別紙1]を参照してください。
21	(様式5-2) 入札価格内訳書	29				調査・対策業務費用のうち「その他調査費*1」、申請などの手続き業務費用「その他*1」とありますが、「*1」は何を指すのかお教え願います。	枠外「*：提案のある場合」と同義です。当該箇所を訂正します。[別紙1]を参照してください。
22	(様式5-2) 入札価格内訳書	29				維持管理運営期間中のSPC管理費は何処に計上するのでしょうか。	維持管理運営期間中のSPCの管理費は、⑦SPCの運営経費等の欄に計上してください。
23	(様式5-7) 1 損益計算書	34				「⑫独立採算業務による収入」とありますが、「⑫独立採算業務費用」の誤りと認識してよろしいでしょうか。	当該箇所を訂正します。[別紙1]を参照してください。
24	(様式7-2) 施設計画概要表の面積	50				施設計画概要表に記入する面積は、小数点以下四捨五入と考えてよろしいでしょうか。	小数点第2位以下を四捨五入とします。

【資料4】様式集及び記載要領に対する質問回答

No	タイトル	該当箇所			質問	回答
		頁	項			
25	(様式7-3) 面積表	51- 63			面積表に記入する面積は、小数点以下四捨五入と考えてよろしいでしょうか。	小数点第2位以下を四捨五入とします。
26	(様式7-3) 面積表	63			交通部門総面積は、壁芯面積と考えてよろしいでしょうか。	お示しのとおりです。
27	(様式7-4) 諸室要求水準確認表	64			記入方法として「◎○の場合は、確認できる様式のページを記入」とありますが、諸室要求水準の項目が細部にまで及んでいるため、枚数制限のある各様式内では表記しきれないものもあると考えられます。その際は○表記の上、提案内容欄には様式のページを未記入として、要求水準確保を担保するとの考え方もよろしいでしょうか。	極力記入することを原則としますが、様式集にページ数を記入できない場合は対応方法を具体的に記入してください。
28	(様式7-5) 業務実施体制	74			「各項目(1~3)を本様式1枚以内で、合計3枚以内に記入すること」とありますが、1~4の各項目を1枚以内かつ合計で3枚以内ということでしょうか。それとも1~3を1枚以内にまとめて4を2枚以内として合計3枚以内ということでしょうか。また2のスケジュール表(A3横をA4折込)は合計3枚の内の1枚にカウントされるのでしょうか。	スケジュール表を1枚別とし、1、3、4項目の合計を3枚以内にまとめることに変更します。スケジュールを含めると計4枚となります。
29	(様式7-5) 業務実施体制	74			「各項目(1~3)を本様式1枚以内で、合計3枚以内に記入すること。」とありますが、「各項目(1~3)をそれぞれ本様式1枚以内で、1~4を合計3枚以内に記入すること。」と考えてよろしいでしょうか。	No.28を参照してください。
30	(様式7-6) 建築計画に関する提案1	75			「各項目(1~4)を本様式1枚以内で、合計4枚以内に記入すること」とありますが、1~5の各項目を1枚以内かつ合計で4枚以内ということでしょうか。それとも1~4を1枚以内にまとめて5を3枚以内として合計4枚以内ということでしょうか。	1~5の各項目を1枚以内かつ合計で5枚以内と、訂正します
31	(様式7-7) 建築計画に関する提案2	76			「各項目(1~3)を本様式1枚以内で、合計3枚以内に記入すること」とありますが、1~4の各項目を1枚以内かつ合計で3枚以内ということでしょうか。それとも1~3を1枚以内にまとめて4を2枚以内として合計3枚以内ということでしょうか。	1~4の各項目を1枚以内かつ合計で4枚以内と、訂正します。
32	(様式7-10) 建築計画に関する提案5	79			「本様式2枚以内に記入すること」とありますが、次ページのライフサイクルコストの表を含めて2枚以内でしょうか。それとも表は別で2枚以内でしょうか。	ライフサイクルコストの表とは別に2枚以内とします。
33	(様式7-12b) 建替計画・施工計画に関する提案 (工事中の病院運営への配慮)	83			「「業務要求水準書」の内容を踏まえ、建替計画手順図(様式7-11b)を…」とありますが、「建替計画手順書(様式7-12b)を…」の誤りと認識してよろしいですか。	お示しのとおりです。
34	(様式7-12a) 工事中の安全な通路の確保	83			工事中の安全対策として作業療法農園、温室への安全な通路の確保となっていますが、前述以外に出入り口等で特別に確保する動線はありますか。(例: 霊安室への車両動線、児童思春期棟と一般病棟、外来病棟の動線の区分が必要かなど)	仮設霊安室及び仮設売店への車両動線は正門になると考えますが、それも含め提案してください。
35	(様式8-13) 日影図	101			作成する日影図の測定面は、平均地盤面±0でよろしいでしょうか。それとも、平均地盤面+4mの高さでしょうか。	測定面は、平均地盤面±0です。
36	(様式10-2a) 食事提供業務	119	2	2 (1)	提案価格の一般食における区分1、2、3ほどのような意味なのか。それぞれの条件は何なのか。	事業契約書案 別紙[9]対価の算定及び支払方法 2 (2) ア「維持管理業務費用」、「医療関連サービス業務費用」、「その他業務費用」の【食事提供業務費用】を参照してください。

【資料4】様式集及び記載要領に対する質問回答

No	タイトル	該当箇所			質問	回答
		頁	項			
37	(様式10-4b) 人件費の記載	125	2	(1)	費用内訳表に、配置する人員の人件費を記載する項目がありませんが、どのように計上すべきでしょうか。	洗濯物の単価に反映して計上してください。
38	(様式15) 事業提案書の概要(公表用)	145			様式15-1欄外の※2について、病棟構成が2棟構成の提案を行った場合の記載要領について書かれていますが、業務要求水準書付属資料VI「新病院の運営等について」P1においては、3棟構成を指示しており、さらに平成18年12月28日公表の「実施方針等に対する第2回質問回答」業務要求水準書(案)に対する質問回答No.268及び275において2棟構成は不可である旨記載されています。様式15-1の※2は削除すべきと考えますが、いかがでしょうか。	様式15-2a及びbにつきましては[別紙4]に差し替えます。 なお、「様式15-1欄外の※2」は「様式15-2a欄外の※2」として回答いたします。(平成18年12月28日公表の「実施方針等に対する第2回質問回答」業務要求水準書(案)に対する質問回答No.275の内容と今回の質問とは示している内容が異なります) 本館棟、成人棟、児童思春期棟の3棟構成とし、本館棟と成人棟、本館棟と児童思春期の廊下等の接続部の幅員は提案に任せます。
39	(様式15) 事業提案書の概要(公表用)	144 ～ 146			概要版はA3サイズで作成すれば宜しいですか。	お示しのとおりです。注を追記しました。訂正は[別紙4]を参照してください。