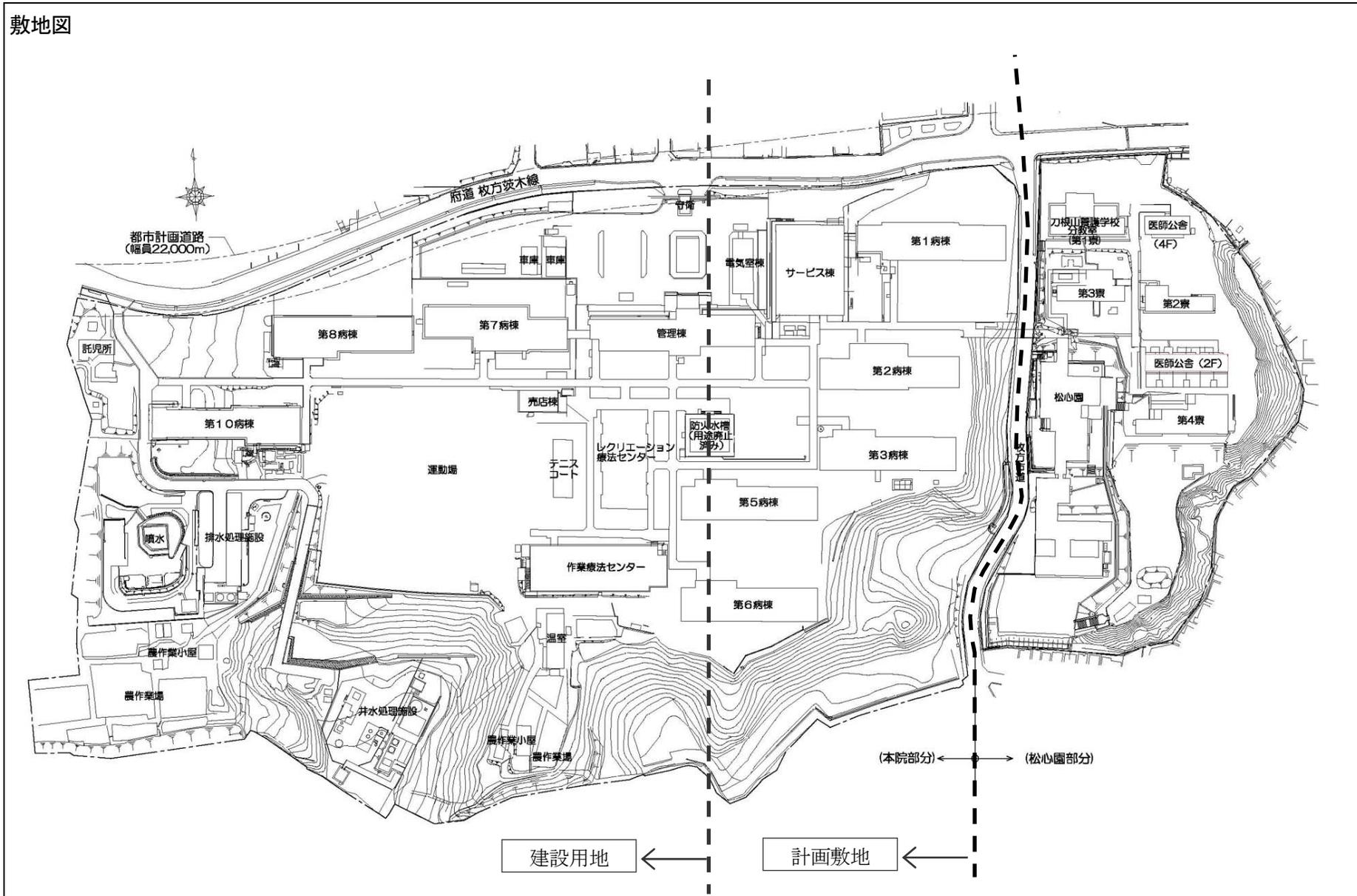


位置図



敷地図



既存建物棟別詳細及び建替条件

施設名	竣工年次	構造	延べ面積	現在の利用状況	建替条件	先行撤去の際の代替機能想定案 (仮病棟等想定計画図参照)
【本院部分】			26,157.27 m ²			
管理棟	S42	RC 4階 /地下1階	4,271.60 m ²	外来診療部門、中央診療部門、管理部門が利用している。	新病院開院後解体撤去	—
第1病棟	S40	RC 3階	2,049.72 m ²	高度ケア病棟が利用している。	新病院開院後解体撤去	—
第2病棟	S41	RC 2階	1,619.94 m ²	高度ケア病棟及び総合治療病棟が利用している。	新病院開院後解体撤去	—
第3病棟	S41	RC 2階	1,568.00 m ²	総合治療病棟が利用している。	新病院開院後解体撤去	—
第5病棟	S41	RC 2階	1,568.00 m ²	総合治療病棟が1階を利用している。また、2階の1部(ナースステーション部分)を使用している。	新病院開院後解体撤去	—
第6病棟	S42	RC 2階	1,568.00 m ²	休床中	新病院開院後解体撤去	第8病棟及び作業療法棟の代替施設として改修して利用する
第7病棟	S42	RC 2階	1,653.92 m ²	緊急救急病棟(32床： 保護室×10室 個室×6室 4床室×4室)が 1階を利用している。 思春期病棟(47床： 保護室×3室 個室×2室 6床室×7室)が 2階を利用している。	新病院開院後解体撤去 【ただし、現在と同じ機能等が確保できるのであれば先行撤去の提案は受け付ける。】	—
第8病棟	S43	RC 2階	1,655.84 m ²	成人病棟(50床： 保護室×2室)	先行撤去可	「Bゾーン」第6病棟1階を改修し、仮病棟とする。

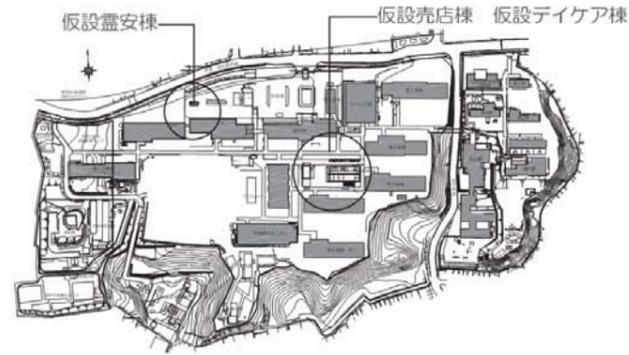
施設名	竣工年次	構造	延べ面積	現在の利用状況	建替条件	先行撤去の際の代替機能想定案 (仮病棟等想定計画図参照)	
				個室×2室 2床室×2室 6床室×7室)が 1階を利用している。 2階は休床中		保護室×2室 個室×2室 4床室×2室 5床室×1室 6床室×4室 合計 41床	
第10病棟	S43	RC 2階 /地下1階	1,792.00 m ²	デイケア部門が1階を利用している。 また、2階の一部をカルテ保管庫(約100 m ²)として利用している。	先行撤去可	「A・Bゾーン」に跨る「防火水槽(用途廃止済)」を解体撤去し、その近辺にデイケア部門を仮施設として設置する。	
				地下1階を霊安室、倉庫等として利用している。	先行撤去可	現在の第7病棟の北側に、仮施設として霊安室を設置する。	
サービス棟	S41	RC 1階 /地下1階	2,155.38 m ²	給食施設、電気・設備機械室として利用している。	新病院開院後解体撤去	—	
電気室棟	S63	RC 2階 /地下1階	224.07 m ²	電気・設備室として利用している。	新病院開院後解体撤去	—	
レクリエーション療法センター	S43	RC 2階 /地下1階	930.56 m ²	体育館として利用している。	先行撤去可	不要	
作業療法センター	S43	RC 2階	2,023.10 m ²	作業療法棟として利用している。	先行撤去可	現在の第6病棟2階を改修して利用する。	
渡り廊下	S40 ~43	軽量 鉄骨 1階 /地下1階	2,211.57 m ²	—	—	—	
その他建物	—	—	865.57 m ²	売店棟	売店	先行撤去可	「A・Bゾーン」に跨る「防火水槽(用途廃止済)」を解体撤去し、その近辺に仮施設として設置する。
					休憩室	先行撤去可	不要
					患者家族会事務所	先行撤去可	現在の第5病棟2階の一部を改修し、仮設で利用する。

施設名	竣工年次	構造	延べ面積	現在の利用状況	建替条件	先行撤去の際の代替機能想定案 (仮病棟等想定計画図参照)
				託児施設	先行撤去 (大阪府立刀根山養護 学校精神医療センター 分教室に改築)	不要
				温室	先行撤去可	ただし、別途機能の確保が必要。
				デイケア用農耕機材倉庫・農作業小屋	先行撤去可	ただし、排水管等の代替設備が必要。
				作業療法用農耕機材倉庫・休憩室	先行撤去可	ただし、別途機能の確保が必要。
				鶏舎	先行撤去可	不要
【松心園部分】			5,924.36 m²			
松心園（自閉症児施設）	S46	RC 2階 一部 平屋	2,349.29 m ²	児童外来・児童病床	新病院開院後解体撤去	—
看護師寮（第1寮）	S40	RC 2階	562.12 m ²	大阪府立刀根山養護学校 精神医療センター分教室	新病院開院後解体撤去	—
看護師寮（第2寮）	S43	RC 2階	406.08 m ²	用途廃止済み	先行撤去可	ただし、松心園及び大阪府立刀根山養護学校精神医療センター分教室の業務に支障がないよう十分な配慮がなされた場合のみ。
看護師寮（第3寮）	S46	RC 3階	628.59 m ²	用途廃止済み	先行撤去可	
看護師寮（第4寮）	S49	RC 4階	1,008.00 m ²	用途廃止済み	先行撤去可	
医師公舎（2階）	S43	RC 2階	406.28 m ²	用途廃止済み	先行撤去可	
医師公舎（4階）	S46	RC 4階	564.00 m ²	用途廃止済み	先行撤去可	
合 計			32,081.63 m²			

参考) 存置建築物

施設名	竣工年次	構造	延べ面積	現在の利用状況
排水処理施設 (上屋)	S42	RC 1階	226.69 m ²	倉庫
井水処理施設 (機械室等) 3棟	S40	RC 1階	59.40 m ²	機械室等

キープラン 仮設霊安棟 概要平面図 S=1/100



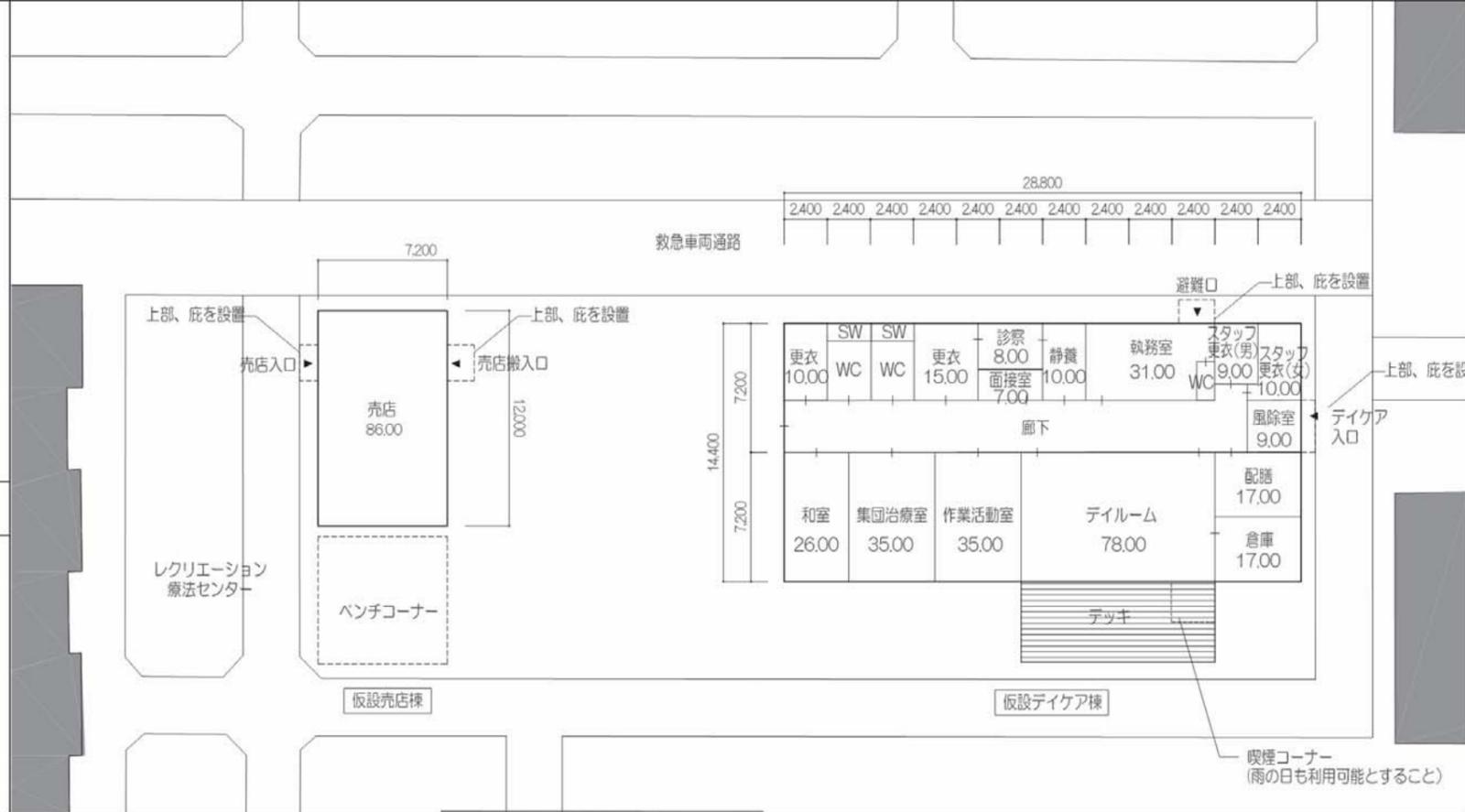
参考仕上表 仮設売店棟 仮設デイケア棟 概要平面図 S=1/300

郡リース (株) サテライト程度

外部 屋根材: ボルトレス折版 H=53 (ガルバリウム銅板 t=0.6)
断熱材: 発泡ウレタン吹付け t=30

外壁材: 両面カラー銅板張ステンフォームパネル t=39
(外面材・内面材: カラー銅板 t=0.3)

内部	床	壁	天井	床
一般居室	ベニヤ4mmの上、 長尺塩ビシート	両面カラー銅板	化粧合板	2413
その他	ベニヤ4mmの上、 長尺塩ビシート	両面カラー銅板	化粧合板	2413

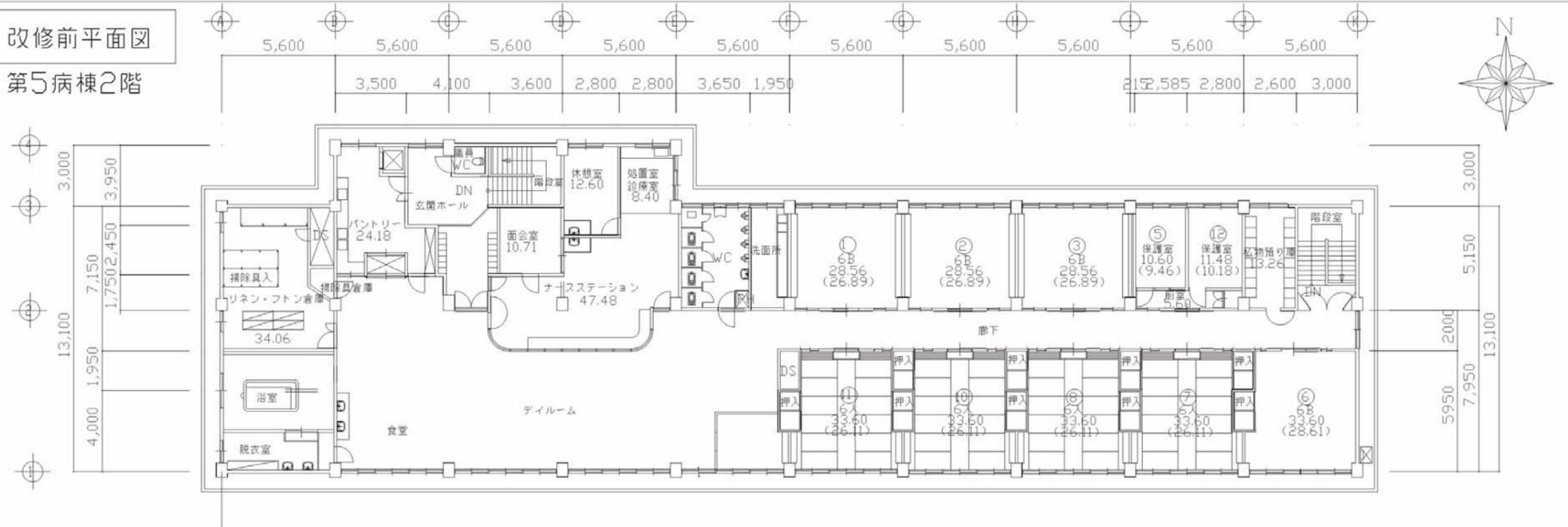


留意事項

・霊安棟及びデイケア棟の各室の必要設備は諸室シート (本設) を参考に病院と打合せの上、設けること。

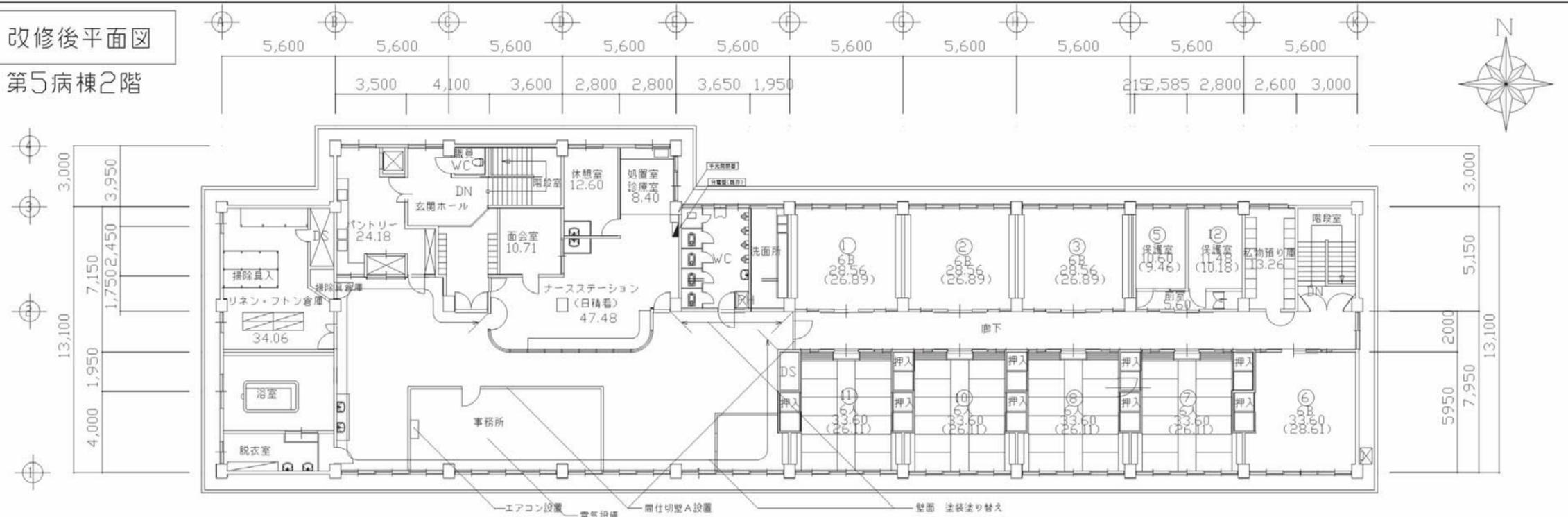
改修前平面図

第5病棟2階



改修後平面図

第5病棟2階

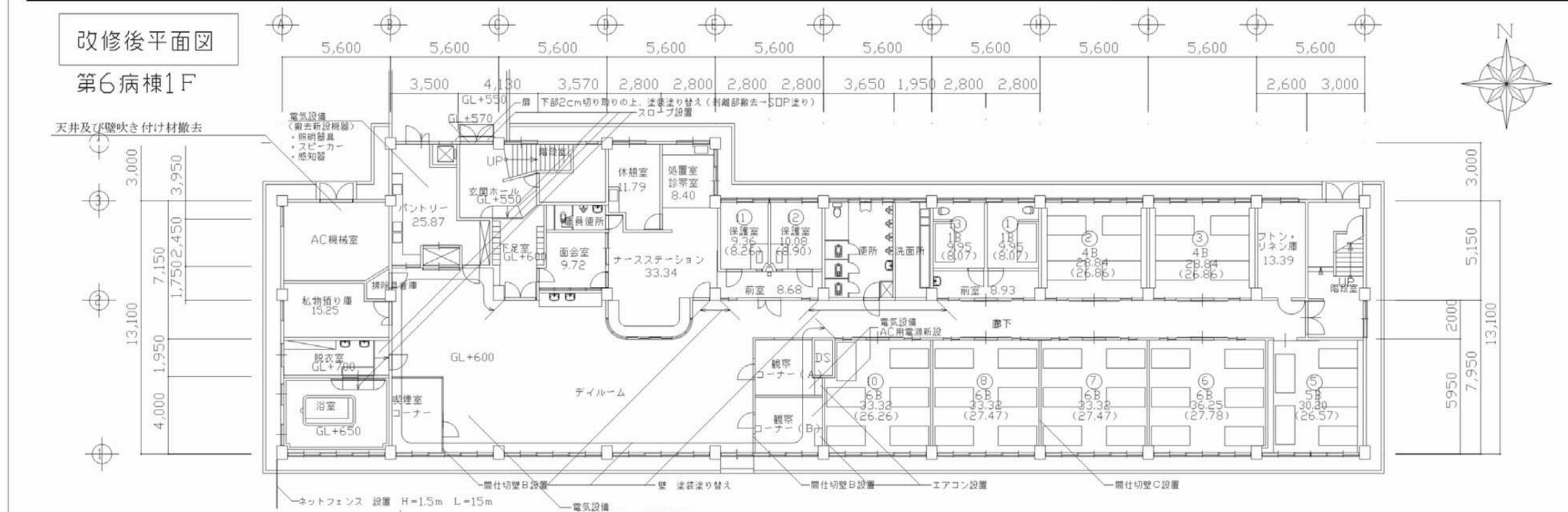
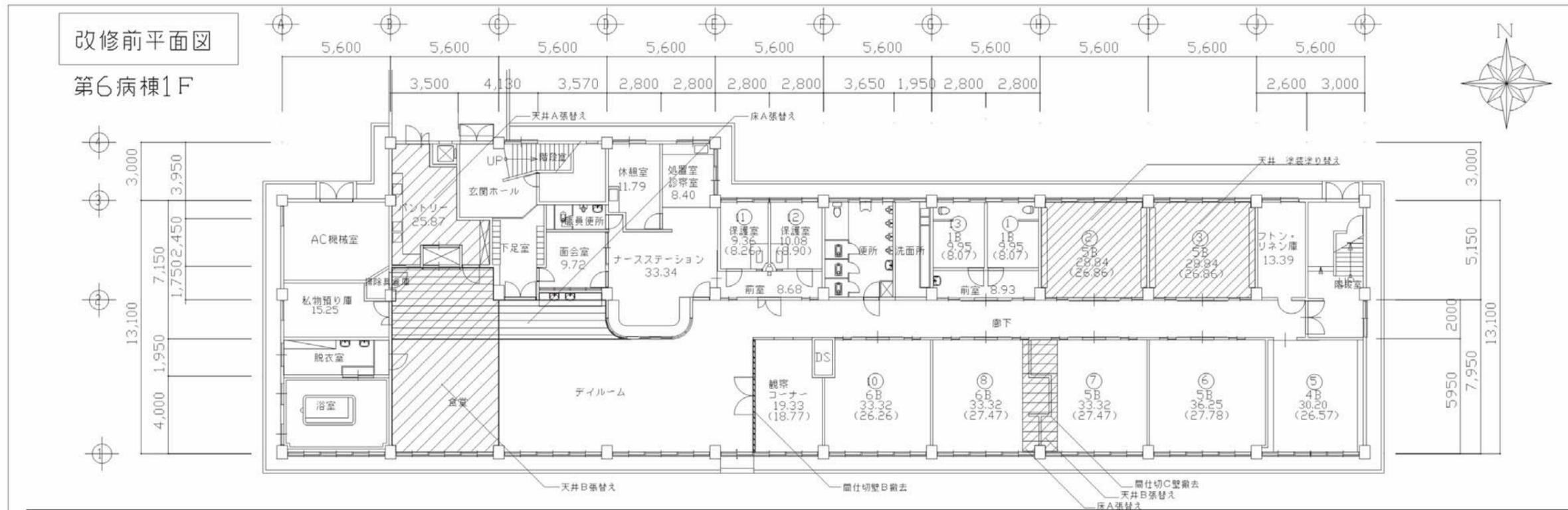


凡例

- 床貼替え
- 撤去
- ガラス飛散防止フィルム(透明)貼
- 天井貼替え

- 電気設備
(新設)
・スイッチ
・コンセント(2ヵ所)
・AC電源
・加入電話
(1ヵ所・移転手続含む)

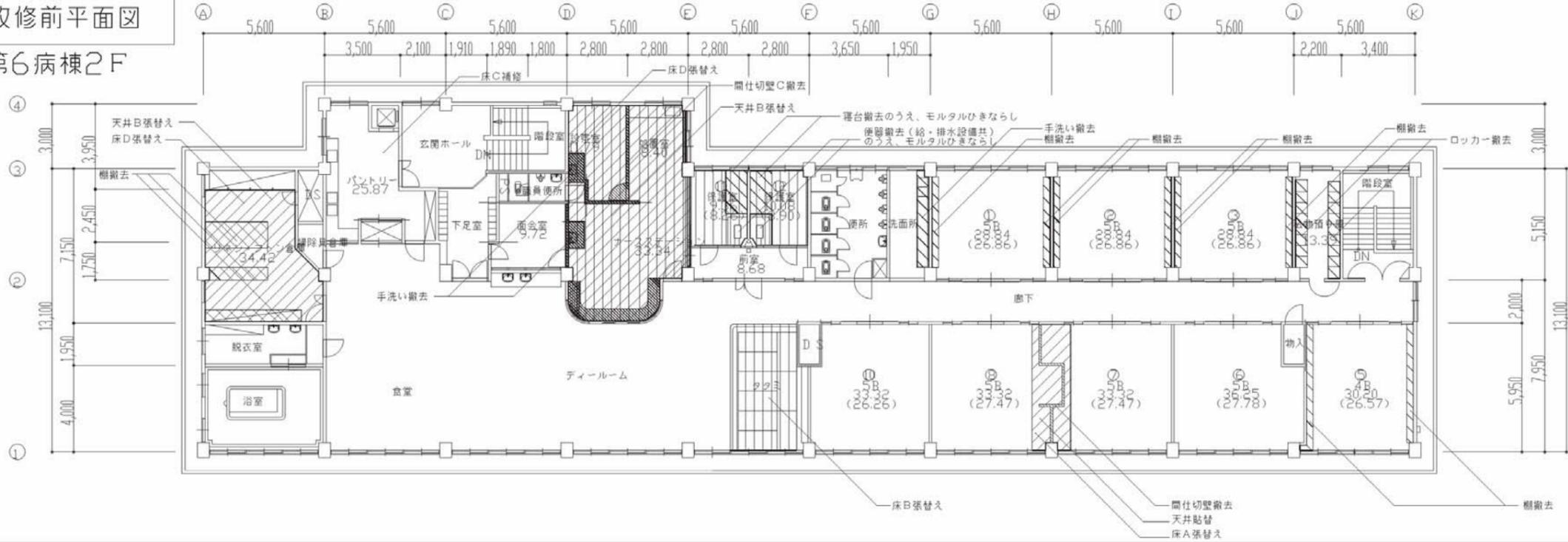
天井A張替え	フレキシブルボード撤去→石膏ボード張り(不燃)	間仕切壁C	床下地 ボード張り
天井B張替え	石膏ボード撤去→化粧石膏ボード張り(燃不燃)	床A張替え	塩ビシート撤去→塩ビシート張り
天井 塗装塗り替え	塗料剥離部撤去→EP塗り	床B張替え	撤去→塩ビシート張り
壁 塗装塗り替え	塗料剥離部撤去→EP塗り	床C張替え	モザイクタイル撤去→モザイクタイル張り
壁 張替え	石膏ボード貼り付けEP塗り	床D張替え	塩ビタイル撤去→塩ビタイル張り
間仕切壁A	スチールパーテーション	スロープ設置	同配1/2 モルタルにて、すり付け
間仕切壁B	スチールパーテーション(上部透明アクリル板)		



凡例	床貼替え	撤去	ガラス飛散防止フィルム(透明)貼	天井A張替え	フレキシブルボード撤去→石膏ボード張り(不燃)	間仕切壁C	木下地 ボード張り
	天井貼替え			天井B張替え	石膏ボード撤去→化粧石膏ボード張り(不燃)	床A張替え	畳シート撤去→畳シート張り
				天井塗装塗り替え	天井剥離部撤去→EP塗り	床B張替え	畳撤去→畳シート張り
					天井剥離部撤去→EP塗り	床C撤去	モザイクタイル剥離部撤去→モザイクタイル張り
					壁張替え	床D張替え	畳タイル撤去→畳タイル張り
					間仕切壁A	スロープ設置	高配1/2P モルタルにて、張り付け
					間仕切壁B		
					間仕切壁C		

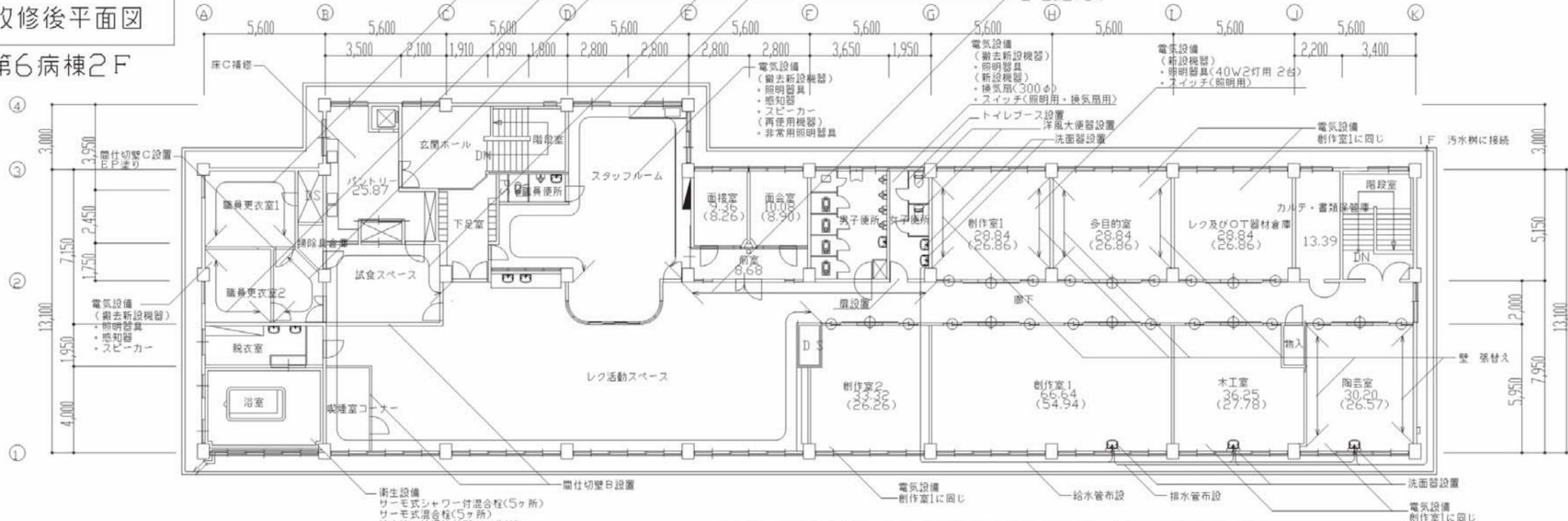
改修前平面図

第6病棟2F



改修後平面図

第6病棟2F



- 凡例
- 床貼替え
 - 撤去
 - ガラス飛散防止フィルム(透明)貼
 - 天井貼替え

天井A張替え	フレキシブルボード撤去→石膏ボード張り(不燃)	間仕切壁C	木下地 ボード張り
天井B張替え	石膏ボード撤去→石膏ボード張り(不燃)	床A張替え	塩ビシート撤去→塩ビシート張り
天井 塗装塗り替え	塗装剤剥離部撤去→E.P.塗り	床B張替え	電線撤去→塩ビシート張り
壁 塗装塗り替え	塗装剤剥離部撤去→E.P.塗り	床C張替え	セラミックタイル剥離部撤去→セラミックタイル張り
壁 張替え	石膏ボード貼り付けE.P.塗り	床D張替え	塩ビタイル撤去→塩ビタイル張り
間仕切壁A	スチールパーティション	スロープ設置	勾配1/20 キルタルにて、すり付け
間仕切壁B	スチールパーティション(上部透明アクリル板)		