

【資料3】様式集及び記載要領に対する質問回答

No	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
1	様式集及び記載要領	1	II	(3)			書式等	文字の行間設定の記載がございませんが、読み易い行間設定ということで考えてよろしいでしょうか。	お示しのとおりです。
2	様式集及び記載要領	1	II	3			書式等	提出書類に使用する文字の大きさは10.5ポイント以上とありますが図や表内に記載する文字は指定のポイント以下でも宜しいですか。	図や表内に記載する文字についても10.5ポイント以上が望ましいですが、やむを得ない場合は内容が容易に確認できるポイント以上としてください。
3	様式集及び記載要領	1	II	3			書式等	各提案書において補足資料または添付資料をつけることは可能でしょうか。可能である場合、資料の添付箇所は提案者の任意としてよろしいでしょうか。	指定の様式と枚数内で提案してください。
4	様式集及び記載要領	2	III	2	1	7	書類	「入札書(様式4-1)は封筒に入れて1部提出」とありますが、様式4に関しては冊子としなくてもよいとの事でしょうか？また封筒の大きさについてはご指定があるでしょうか？	前段についてお示しのとおりです。後段について、A4サイズとしてください。
5	様式集及び記載要領	2	III	(2)	(1)	イ	書類	「図面集はA3の大きさに折り込むこと」とありますが、様式8に関してはA3に折り込むことを指示されている場合には元の大きさについては事業者にて判断することによろしいでしょうか。	お示しのとおりです。
6	様式集及び記載要領	2	III	2	(1)	イ	書類	冊子区分⑥の図面集とありますが、冊子区分⑤のことでしょうか	お示しのとおりです。訂正は[別紙2]を参照してください。
7	様式集及び記載要領	17					(様式3-5b)建設業務のうち電気工事に必要な資格に関する誓約書	建築一式工事を担当する建設企業が電気設備工事も担当する場合、電気工事に必要な資格に関する誓約書は提出しなくてもよろしいですか。管工事、建築工事一式・管工事・電気工事以外の工事についても同様と考えてよろしいでしょうか。	お示しのとおりです。様式3-5b~dについては、電気や機械設備工事等をSPCから直接、建築一式工事とは別に受注する建設企業について、その担当する工事種別毎に提出が必要となります。
8	様式集及び記載要領	20					(様式3-6)解体撤去業務に必要な資格に関する誓約書	(様式3-6)に記載する撤去企業名はSPCから直接受託する企業と考えればよろしいのでしょうか。	お示しのとおりです。
9	様式集及び記載要領	29					(様式5-2)入札価格内訳書	その他工事費が、一括支払分と割賦支払分ともに対象となっているが、区分けについてご教示ください。	一括払い等の区分けについては、「資料5 事業契約書案」の「別紙10 対価の算定及び支払い方法 2 対価の支払い方法」を参照してください。
10	様式集及び記載要領	29					(様式5-2)入札価格内訳書	SPCの運営経費等の対価について合計欄しか記載ができない様式になっておりますが運営期間中の対価欄に記載すべきと思われますがいかがでしょうか。	開業準備期間中及び運営期間中の対価については、業務名の右側に記載欄を設けていますので、内訳はこちらに記載してください。
11	様式集及び記載要領	29					(様式5-2)入札価格内訳書	建中利息とは、施設整備期間中にSPCが調達した資金にかかる金利との理解をしておりますが、当該資金を第2回目の一括支払い日である平成25年9月末以降に返済する場合、10月1日から返済日までにかかる金利についてもご負担いただけるのでしょうか？	建中利息とは、施設整備期間中にSPCが本事業の遂行に必要な資金を調達するに当たって発生する利息です。この建中利息については平成25年9末日に一括で支払います。 なお、割賦支払対象分については、平成25年9月1日を始期とした割賦利息により、資金調達に要する費用を支払います。
12	様式集及び記載要領	30					(様式5-3)割賦利息についての提案	割賦利息について事業契約書別紙10に記載されている「甲が指定した基準金利」とは様式5-3に記載されている基準金利1.238%と考えてよろしいでしょうか。また、この基準金利にて計算した割賦利息を提案時の収支計画に織り込めばよろしいとのことでしょうか。	前段について、事業契約書別紙10の1(2)ア(イ)に記載される「病院機構が指定した基準金利」とは、外構等引渡し・解体撤去業務の完了日の2銀行営業日前に掲示される基準金利となります。後段について、提案時及び事業契約締結時には、お示しのとおり、様式5-3に記載している1.238%を基準金利として計画してください。
13	様式集及び記載要領	42					(様式6-3)事業実施体制1	SPC設立時における出資者は、代表及び構成員以外の第三者出資枠が認められているのでしょうか。もし認められるならば、何%まで認められるのでしょうか。	一社で応募する場合は参加企業が、グループで参加する場合は代表企業及び構成員が合計で、本件SPCの議決権株式の過半数を保有する限り、特に出資割合の制限はありません。 なお、SPCに出資をする第三者についても、入札説明書第3、2の「入札参加者等に共通の要件」を満たしていることを求めます。
14	様式集及び記載要領	48					(様式6-9)事業実施体制7	既存改修工事における、既存躯体および既存構築物のうち事業者が工事を直接行わない部分にかかる既損傷や瑕疵にかかる修繕費用リスクは機構にあるとの理解でよろしいでしょうか。	お示しのとおりです。

【資料3】様式集及び記載要領に対する質問回答

No	資料名	該当箇所				タイトル	質問	回答
		頁						
15	様式集及び記載要領	50				(様式7-2) 施設計画概要表の面積	施設計画概要表に記入する面積は、小数点第2位以下四捨五入と考えてよろしいでしょうか。また、(様式7-3)も同様でしょうか。	お示しのとおりです。
16	様式集及び記載要領	63				(様式7-3) 面積表	交通部門総面積は、壁芯面積と考えてよろしいでしょうか。	お示しのとおりです。
17	様式集及び記載要領	67				(様式7-4) 諸室要求水準確認表	記入方法として「○の場合は、確認できる様式のページを記入」とありますが、諸室要求水準の項目が細部にまで及んでいるため、枚数制限のある各様式内では表記しきれない可能性もあると考えられます。その際は○表記の上、提案内容欄には様式のページを未記入として、要求水準確保を担保するとの考え方でよろしいでしょうか。	極力記入することを原則としますが、様式集にページを記入できない場合は対応方法を具体的に記入してください。
18	様式集及び記載要領	110				(様式8-13) 日影図	「平均地盤面を算定した立面展開図及び計算式を添付してください。」とありますが、最も不利側の地盤面を平均地盤面とした上で日影図を作成し、日影規制範囲内でおさまる場合は不要と考えてよろしいでしょうか。	日影図は測定面を平均地盤面±0として作成し、平均地盤面の算定率面展開図及び計算式も添付してください。
19	様式集及び記載要領	134				(様式10-4b) 人件費の記載	費用内訳表に、配置する人員の人件費を記載する項目がありませんが、どのように計上するべきでしょうか。	費用内訳表の諸経費を削除します。諸経費、人件費等は各対象品の単価に含めてください。