

別紙2 病院機構が想定する事業期間中に修繕・更新業務が発生する項目

【建築】

工種	部位	名称
建築物外部	屋根	断熱アスファルト防水
		アスファルト防水の上保護モルタル
	外壁	タイル貼り
		アクリル系塗材
		吹付けタイル
	軒天	アクリルリシン
	床	タイル
	天井	アクリル樹脂クリア塗装
	シーリング	打継目地・サッシ周り
	鉄部	外部建具
雑	各部破損・汚損修繕	
建築物内部	床	ビニルシート
		タイルカーペット
		塩ビタイル
	壁	ビニルクロス・塗装
	天井	ビニルクロス・塗装
	鉄部	内部建具
雑	各部破損・汚損修繕	
外構	井水	井水処理施設
	鉄部	フェンス・ポール
	舗装	アス舗装
		排水路等
		インターロッキング
	車止・ライン引き	
	修繕	

【設備】

工種	部位	名称	
建築設備等	電気設備	高圧受変電	
		自家用発電機	
		直流電源(鉛)	
		中央監視盤	
		同上用バッテリー	
		自動制御装置	
		インバータ	
		放送	
		テレビ共聴	
		電気時計	
		ナースコール	
		防災・防犯監視盤	
		監視カメラ	
		インターホン	
		トイレ呼出	
		電話	
		入退出管理	
		照明器具	
		避雷針	
		空調設備	吸収式冷温水発生機
			冷却塔
			自動薬注装置
			ポンプ
			膨張タンク
			冷温水設備自動制御盤
			空冷ヒートポンプ給湯機
			エアハン
			ファン
			HEPA・中性能フィルター
			オートロールフィルター
			回転式全熱交換機
			小型換気扇
	ビル用マルチ空調機		
	グリスフィルター洗浄		
	冷凍・冷蔵ユニット		
	衛生設備		受水槽
			貯湯槽
		ポンプ	
		塩素滅菌装置	
		厨房用除外設備	
		水中ポンプ	
		消火ポンプ類	
		排水管清掃	
		地下オイルタンク	
		消防設備	消防設備点検
	昇降機	エレベーター	
	設備小修繕	雑修繕材料	

※ は15年以内に一部更新が必要と思われる項目