

7. 施設整備計画に係る提案書  
(様式 7-1) 施設整備計画提案書表紙

## 施設整備計画に係る提案書

(様式 7-2) 施設計画の概要

1.提案内容に基づき施設計画の概要を次の表に記入して下さい。

(別添 Microsoft Excel の様式に記入すること)

※様式 7-3 の提案面積総面積と齟齬が無いように記入すること。

敷地計画全体

建設予定地面積 (㎡)	57,640
建築面積 (㎡) ※1	
延べ面積 (㎡) ※2	
容積対象面積 (㎡) ※3	
建ぺい率 ※5	
容積率 ※6	
提案総面積 (㎡) ※4	

建築概要

新病院施設

棟名称	本館棟	成人棟	児童思春期棟	小計
構造				
階数				
高さ (m)				
基準階高 (m)				
建築面積 (㎡) ※1				0
延べ面積 (㎡) ※2				0
容積対象面積 (㎡) ※3				0
提案総面積 (㎡) ※4				0

付属施設

施設名称	刀根山分教室	車庫	その他				小計
			デイケア農園 屋外作業室	作業療法農園 温室	屋外作業室	農機具庫1 農機具庫2	
構造							
階数							
高さ (m)							
基準階高 (m)							
建築面積 (㎡) ※1							0
延べ面積 (㎡) ※2							0
容積対象面積 (㎡) ※3							0
提案総面積 (㎡) ※4							0

その他

施設名称	駐輪場	ごみ置場	成人棟患者用運動場 トイレ	井戸水処理施設 (既存)	排水処理施設 (既存)	小計
構造				RC	RC	
階数				1F	1F	
高さ (m)				-	-	
基準階高 (m)				-	-	
建築面積 (㎡) ※1				59.4	226.69	286.09
延べ面積 (㎡) ※2				59.4	226.69	286.09
容積対象面積 (㎡) ※3				59.4	226.69	286.09
提案総面積 (㎡) ※4				59.4	226.69	286.09

※1建築基準法施行令第2条1項第2号に示す建築面積を記入すること。

※2建築基準法施行令第2条1項第4号に示す延べ面積を記入すること。

※3建築基準法第52条の延べ面積の敷地に対する割合に對象の延べ面積を記入すること。

※4業務要求水準書「II 第1 2 整備の概要」に対する延べ床面積を記入すること。

※5建築基準法第53条の建築面積の敷地に対する割合により算出した割合を記入すること。

※6建築基準法第52条の延べ面積の敷地に対する割合により算出した割合を記入すること。

その他

駐車場	(台)	(内来客者用)	
駐輪場	(台)		
運動場			
緊急救急病棟等患者用運動場	(㎡)		
成人棟患者用運動場	(㎡)		
児童思春期患者運動場	(㎡)		
緑化面積			
法令名称	基準	計画面積	計画面積率
(記入例)大阪府自然環境保全条例第31条	敷地面積の〇〇%		

緑化面積については、各法令に合致しているかどうか、法令名と基準面積を記入し、確認できるようにすること。  
緑化面積、広場面積の%は、敷地面積に対する割合を記入すること。

(様式 7-3) 面積表

1.提案内容に基づき、面積表を次の表に記入して下さい。

(別添 Microsoft Excel の様式に記入すること)

※様式 7-2 の提案総面積と齟齬が無いように記入すること。

※備考欄に内法と記入があるところは内法面積を記入すること、備考欄に壁芯と記入があるところは、壁芯面積を記入すること。

部門	機能区分	室名	A:要求必要面積 (㎡)			提案棟	B:提案面積 (㎡)			B/A (%) = 100%		備考
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率	
共通		エントランス	提案による						提案による		内法	
		入退院・夜間出入口	提案による						提案による		内法	
		救急外来出入口	提案による						提案による		内法	
		トイレ(車椅子利用者トイレ含む)	20	4	80						内法	
		職員トイレ	15	2	30						内法	
		計			228			0		0	内法	
外来診療部門	一般外来	総合待合ホール	提案による						提案による		内法	
		診察待合ロビー										
		ナースステーション	30	1	30						内法	
		診察室1・2	20	2	40						内法	
		診察室3・4・5	14	3	42						内法	
		診察室後方通路	54	1	54						内法	
		処置室	20	1	20						内法	
		静養室	15	1	15						内法	
		カンファレンスルーム	20	1	20						内法	
		カルテ室	25	1	25						内法	
		書庫	10	1	10						内法	
		小 計			356			0		0	内法	
外来診療部門	薬物専門外来	診察室	20	1	20						内法	
		処置室	10	1	10						内法	
		小 計			30				0		0	内法
外来診療部門	救急外来	前室	15	1	15						内法	
		受付	5	1	5						内法	
		診察室	40	1	40						内法	
		リカバリー室	15	1	15						内法	
		倉庫	10	1	10						内法	
		小 計			85			0		0	内法	
外来診療部門	地域医療連携	地域医療連携室	77	1	77						内法	
		資料室	15	1	15						内法	
		面接室1・2・3	8	3	24						内法	
		小 計			116			0		0	内法	

部門	機能区分	室名	A: 要求必要面積 (㎡)			提案棟	B: 提案面積 (㎡)			B/A (%) = 100%		備考
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率	
外来診療 部門	デイケア	玄関ホール	提案による						提案による			内法
		デイルーム	150	1	150							内法
		作業活動室	55	1	55							内法
		手工芸室	35	1	35							内法
		集団治療室	55	1	55							内法
		診察・処置・静養室	25	1	25							内法
		面談室	8	1	8							内法
		患者更衣室	35	1	35							内法
		シャワー室	5	2	10							内法
		患者トイレ	15	2	30							内法
		執務室	49	1	49							内法
		会議室	20	1	20							内法
		職員更衣室	16	1	16							内法
		小計			503			0		0	内法	
外来診療 部門	医事	事務室 (受付・会計・執務)	63	1	63							内法
		入院相談室	8	2	16							内法
		倉庫	40	1	40							内法
		小計			119			0		0	内法	
外来診療 部門	薬局	調剤室	90	1	90							内法
		製剤室	12	1	12							内法
		薬品情報室 (DI室)	15	1	15							内法
		薬局長室	12	1	12							内法
		執務室	32	1	32							内法
		薬品保管庫	17	1	17							内法
		資材倉庫	10	1	10							内法
		検取室	10	1	10							内法
		小計			198			0		0	内法	
		計			1,407			0		0	内法	

部門	機能区分	室名	A:要求必要面積 (㎡)			提案棟	B:提案面積 (㎡)			B/A (%) =100%		備考
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率	
中央診療部門	X線検査	受付・執務室	11	1	11							内法
		X線撮影室	25	1	25							内法
		CT室	36	1	36							内法
		操作室兼保管室	46	1	46							内法
	小計			118			0		0		内法	
中央診療部門	臨床検査(生理)	心電図室	30	1	30							内法
		脳波シールド室	30	1	30							内法
		脳波操作室	10	1	10							内法
		脳波検査前室	8	1	8							内法
	小計			78			0		0		内法	
中央診療部門	臨床検査(検体)	検体検査・洗浄室	65	1	65							内法
		採血室	10	1	10							内法
		採尿室	10	1	10							内法
		執務室	22	1	22							内法
		機材・資料保管室	30	1	30							内法
	小計			137			0		0		内法	
中央診療部門	臨床心理	心理検査室	18	1	18							内法
		心理療法室	10	1	10							内法
		ブレイルーム	20	1	20							内法
		執務室	17	1	17							内法
小計			65			0		0		内法		
中央診療部門	歯科診療	診察室	36	1	36							内法
小計			36			0		0		内法		
中央診療部門	作業療法	創作活動室1	95	1	95							内法
		創作活動室2	65	1	65							内法
		創作活動室3	50	1	50							内法
		個別指導室	10	1	10							内法
		生活機能訓練室	15	2	30							内法
		視聴覚室	30	1	30							内法
		ADL室	35	1	35							内法
		陶芸室	35	1	35							内法
		トイレ・シャワー室	15	2	30							内法
		執務室	79	1	79							内法
		体育館	496	1	496							内法
		倉庫1	10	1	10							内法
		倉庫2	25	2	50							内法
小計			1,015			0		0		内法		
計			1,449			0		0		内法		

部門	機能区分	室名	A:要求必要面積 (㎡)			提案棟	B:提案面積 (㎡)			B/A (%) =100%		備考	
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率		
管理部門	共通	更衣室	120	2	240							内法	
		シャワー室	12	2	24								内法
		職員トイレ	20	2	40								内法
		職員トイレ	15	2	30								内法
		休養室	15	2	30								内法
		仮眠室	15	2	30								内法
		給湯室	5	4	20								内法
		大会議室(講堂)	150	1	150								内法
		中会議室	95	1	95								内法
		小会議室A	60	1	60								内法
		小会議室B	30	1	30								内法
		研修室1・2	20	2	40								内法
		研修室3	60	1	60								内法
		図書室	45	1	45								内法
		倉庫	30	1	30								内法
		託児所	45	1	45								内法
盤安室	20	1	20								内法		
		小計			999				0		0	内法	
管理部門	事務局	院長室	35	1	35								内法
		副院長室	30	1	30								内法
		応接室	20	1	20								内法
		事務局長室	25	1	25								内法
		事務室	92	1	92								内法
		会議室	20	1	20								内法
		コンピュータ室	50	1	50								内法
		電話交換室	20	1	20								内法
		医療記録室	60	1	60								内法
		倉庫1	15	3	45								内法
		倉庫2	30	1	30								内法
		小計			427				0		0	内法	
管理部門	医務局	医務局長室	25	1	25								内法
		医務部長室	15	6	90								内法
		執務室	112	1	112								内法
		研修医室	26	1	26								内法
		研究室	67	1	67								内法
		ミーティング室	30	1	30								内法
		宿直室	15	2	30								内法
		研修医宿直室	15	2	30								内法
		倉庫	15	1	15							内法	
		小計			425				0		0	内法	

部門	機能区分	室名	A:要求必要面積 (㎡)			提案棟	B:提案面積 (㎡)			B/A (%) = 100%		備考	
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率		
管理部門	看護部	看護部長室	20	1	20							内法	
		副看護部長執務室	50	1	50							内法	
		宿直室	15	2	30							内法	
		資料室	15	1	15							内法	
		看護実習教官室	22	1	22							内法	
		看護実習生教室	56	1	56							内法	
		看護実習生更衣室	40	1	40							内法	
		倉庫	15	3	45							内法	
		小計				278			0		0		内法
		管理部門	委託関係	守衛室	提案による							提案による	
委託職員更衣室	提案による							提案による		内法			
委託職員控室	提案による							提案による		内法			
S P C職員執務室	提案による							提案による		内法			
清掃職員更衣室	18			1	18							内法	
清掃職員控室	42			1	42							内法	
小計						156			0		0		内法
計				2,275			0		0		内法		

部門	機能区分	室名	A:要求必要面積 (㎡)			提案棟	B:提案面積 (㎡)			B/A (%) =100%		備考
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率	
サービス・供給部門	サービス	売店	提案による								提案による	内法
		売店倉庫	提案による								提案による	内法
		喫茶	提案による								提案による	内法
		小計			115				0		0	内法
サービス・供給部門	栄養管理(給食)	厨房	提案による								提案による	内法
		食器洗浄室	提案による								提案による	内法
		検収室	提案による								提案による	内法
		物品倉庫	提案による								提案による	内法
		食品倉庫	提案による								提案による	内法
		米庫	提案による								提案による	内法
		冷凍庫	提案による								提案による	内法
		冷蔵庫	提案による								提案による	内法
		厨芥処理室	提案による								提案による	内法
		栄養指導室	10	1	10							内法
		執務室	17	1	17							内法
		委託職員トイレ	提案による								提案による	内法
		委託職員シャワー室	提案による								提案による	内法
		エアシャワー室	提案による								提案による	内法
	小計			449				0		0	内法	
サービス・供給部門	物品供給管理	中央材料室	35	1	35							内法
		物品管理室	40	1	40							内法
		リネン集積室	25	1	25							内法
		リネン清潔室	10	1	10							内法
		布団洗浄室	提案による								提案による	内法
		医療廃棄物保管庫	15	1	15							内法
	小計			165				0		0	内法	
サービス・供給部門	エネルギー	電気室・発電機室、ボイラー室・機械室	提案による								提案による	内法
		PH機械室	提案による								提案による	内法
		医療ガス機械室	提案による								提案による	内法
		消火ポンプ室	提案による								提案による	内法
		受水槽	提案による								提案による	内法
		中央監視室	提案による								提案による	内法
		防災センター	20	1	20							内法
		機材倉庫	提案による								提案による	内法
		委託職員控室	提案による								提案による	内法
		委託職員トイレ	提案による								提案による	内法
	小計			1,490				0		0	内法	
	計			2,219				0		0	内法	



部門	機能区分	室名	A:要求必要面積 (㎡)			提案棟	B:提案面積 (㎡)			B/A (%) =100%		備考	
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率		
成人病棟	緊急救急	保護室	14	14	196							内法	
部門	病棟 (40床)	保護室ゾーンの デイルーム	10	1	10								内法
		保護室ゾーンの シャワー室	6	1	6								内法
		個室	13	6	78							内法	
		2床室	17	2	34							内法	
		4床室	33	4	132							内法	
		ナースステーション	50	1	50							内法	
		診察室	10	1	10							内法	
		処置室	10	1	10							内法	
		観察室	15	1	15							内法	
		面会室	15	1	15							内法	
		面接室	8	2	16							内法	
		カンファレンスルーム	18	1	18							内法	
		汚物処理室	10	1	10							内法	
		リネン室	10	1	10							内法	
		食堂・デイルーム	65	1	65							内法	
		多目的室	30	1	30							内法	
		パントリー	15	1	15							内法	
		喫煙室	10	1	10							内法	
		談話室	13	1	13							内法	
		私物保管庫	10	1	10							内法	
		浴室	34	1	34							内法	
		患者シャワー室	6	1	6							内法	
		洗面・洗滌室	15	2	30							内法	
		患者トイレ	18	2	36							内法	
		休憩室	15	1	15							内法	
		職員トイレ・シャワー室	10	1	10							内法	
		倉庫	10	1	10							内法	
		小 計			894				0		0	内法	

部門	機能区分	室名	A:要求必要面積 (㎡)			提案棟	B:提案面積 (㎡)			B/A (%) =100%		備考
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率	
成人病棟	高床ケア1	保護室	14	43	602							内法
部門	～4病棟	保護室ゾーンの デイルーム	10	4	40							内法
	(200床)	保護室ゾーンの シャワー室	6	4	24							内法
		個室	13	27	351							内法
		2床室	17	11	187							内法
		4床室	33	27	891							内法
		ナースステーション	50	4	200							内法
		診察室	10	4	40							内法
		処置室	10	4	40							内法
		観察室	15	4	60							内法
		面会室	15	4	60							内法
		面接室	8	8	64							内法
		カンファレンスルーム	18	4	72							内法
		汚物処理室	10	4	40							内法
		リネン室	10	4	40							内法
		食堂・デイルーム	80	4	320							内法
		多目的室	30	4	120							内法
		パントリー	15	4	60							内法
		喫煙室	10	4	40							内法
		談話室	13	3	39							内法
		私物保管庫	10	4	40							内法
		浴室	34	4	136							内法
		患者シャワー室	6	4	24							内法
		洗面・洗滌室	15	7	105							内法
		患者トイレ	18	7	126							内法
		休憩室	15	4	60							内法
		職員トイレ・ シャワー室	10	4	40							内法
		倉庫	10	4	40							内法
		小 計			3,861			0		0		内法

部門	機能区分	室名	A:要求必要面積 (㎡)			提案棟	B:提案面積 (㎡)			B/A (%) =100%		備考	
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率		
成人病棟 部門 (150床)	総合治療1 ~3病棟	保護室	14	11	154							内法	
		保護室ゾーンの デイルーム	10	3	30								内法
		保護室ゾーンの シャワー室	6	3	18								内法
		個室	13	14	182								内法
		2床室	17	10	170								内法
		4床室	33	25	825								内法
		ナースステーション	50	3	150								内法
		診察室	10	3	30								内法
		処置室	10	3	30								内法
		観察室	15	3	45								内法
		面会室	15	3	45								内法
		面接室	8	6	48								内法
		カンファレンスルーム	18	3	54								内法
		汚物処理室	10	3	30								内法
		リネン室	10	3	30								内法
		食堂・デイルーム	80	2	160								内法
		食堂・デイルーム (総合治療1)	70	1	70								内法
		多目的室	30	3	90								内法
		パントリー	15	3	45								内法
		喫煙室	10	3	30								内法
		談話室	13	2	26								内法
		私物保管庫	10	3	30								内法
		浴室	34	3	102								内法
		患者シャワー室	6	3	18								内法
		洗面・洗濯室	15	5	75								内法
		患者トイレ	18	5	90								内法
		休憩室	15	3	45								内法
職員トイレ・シャワー室	10	3	30								内法		
倉庫	10	3	30								内法		
		小計			2,682			0		0		内法	
成人病棟 部門 (内5床 病床)	総合治療1	保護室前室	8	1	8							内法	
		保護室	13	2	26							内法	
		感染症 個室	13	3	39							内法	
		診察室	10	1	10							内法	
		デイルーム	10	1	10							内法	
		シャワー室	8	1	8							内法	
		汚物処理室	8	1	8							内法	
		排気処理機械室	20	1	20							内法	
		小計			129			0		0	内法		
		小合計			2,811			0		0	内法		
		計			7,566			0		0	内法		

部門	機能区分	室名	A:要求必要面積 (㎡)			提案棟	B:提案面積 (㎡)			B/A (%) =100%		備考
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率	
児童	共通	エントランス	提案による									内法
思春期		通学用入口	提案による									内法
部門												内法
		小 計			26			0		0		内法
児童	一般外来	事務室 (受付・会計・運局)	20	1	20							内法
思春期		カルテ室	15	1	15							内法
部門		思春期外来待合	15	1	15							内法
		児童外来待合	70	1	70							内法
		家族待合室	15	1	15							内法
		ナースステーション	25	1	25							内法
		診察室1～5	12	5	60							内法
		処置室	20	1	20							内法
		静養室	10	1	10							内法
		面接室1・2	8	2	16							内法
		児童外来患者トイレ	8	2	16							内法
		思春期外来患者トイレ	8	2	16							内法
		車椅子利用者トイレ	5	1	5							内法
		倉庫	10	1	10							内法
		小 計			313			0		0		内法
児童	臨床心理	ブレイルーム	22	2	44							内法
思春期		訓練心理室	16	2	32							内法
部門		観察室	5	2	10							内法
		患者トイレ	5	2	10							内法
		倉庫	10	1	10							内法
		小 計			106			0		0		内法
児童	特別外来	集団運動療法室	120	1	120							内法
思春期	療育	グループ療法室	30	1	30							内法
部門		個別指導室	55	1	55							内法
		SST室	60	1	60							内法
		教材庫	15	1	15							内法
		集団指導室	30	1	30							内法
		小 計			310			0		0		内法
児童	管理	医療チーム室	45	1	45							内法
思春期		スタッフルーム	70	1	70							内法
部門		会議室	18	2	36							内法
		職員休憩室	10	1	10							内法
		倉庫	10	2	20							内法
		小 計			181			0		0		内法

部門	機能区分	室名	A:要求必要面積 (㎡)			提案棟	B:提案面積 (㎡)			B/A (%) =100%		備考
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率	
児童	児童思春	ナースステーション	50	1	50							内法
思春期	期病棟	処置室	15	1	15							内法
部門	共通	感染性疾患対応室	12	1	12							内法
		保護室シャワー室	6	1	6							内法
		面接室	8	1	8							内法
		カンファレンスルーム	18	1	18							内法
		食堂・デイルーム	70	1	70							内法
		パントリー	15	1	15							内法
		患者休養室	10	1	10							内法
		リネン室	7.5	2	15							内法
		職員休憩室	15	1	15							内法
		職員トイレ・シャワー室	10	1	10							内法
		宿直室	15	2	30							内法
		小 計			274				0		0	内法
児童	児童病棟	保護室	14	3	42							内法
思春期	(25床)	個室	12	4	48							内法
部門		2床室	20	9	180							内法
		小児科診察室	10	1	10							内法
		観察室	12	1	12							内法
		静養室	12	1	12							内法
		面会室	5	2	10							内法
		汚物処理室	5	1	5							内法
		多目的室	30	1	30							内法
		学習室	13	2	26							内法
		私物保管庫	10	1	10							内法
		浴室	20	1	20							内法
		洗面室	10	1	10							内法
		洗濯・乾燥室	10	1	10							内法
		患者トイレ	10	2	20							内法
		倉庫	10	1	10							内法
		小 計			455				0		0	内法

部門	機能区分	室名	A: 要求必要面積 (㎡)			提案棟	B: 提案面積 (㎡)			B/A (%) =100%		備考
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率	
児童	思春期	保護室	14	3	42							内法
思春期	病床	個室	14	6	84							内法
部門	(25床)	2床室	17	2	34							内法
		4床室	33	3	99							内法
		診察室	10	1	10							内法
		面会室	5	2	10							内法
		汚物処理室	10	1	10							内法
		デイルーム	28	1	28							内法
		学習室	15	2	30							内法
		私物保管庫	10	1	10							内法
		浴室	18	2	36							内法
		洗面室	7	2	14							内法
		洗濯・乾燥室	10	2	20							内法
		患者トイレ	10	2	20							内法
		倉庫	10	1	10							内法
		小計			457							内法
		計			2,122			0		0		内法

部門	機能区分	室名	A:要求必要面積 (㎡)			提案棟	B:提案面積 (㎡)			B/A (%) =100%		備考
			面積	数	総面積		面積	数	総面積	面積の比率	総面積の比率	
		共通計			228			0		0	内法	
		外来診療部門計			1,407			0		0	内法	
		中央診療部門計			1,449			0		0	内法	
		管理部門計			2,275			0		0	内法	
		サービス・供給部門計			2,219			0		0	内法	
		成人病棟部門計			7,566			0		0	内法	
		児童思春期部門計			2,122			0		0	内法	
		合計			17,266			0		0	内法	
		棟別内法面積:a	提案による			本館棟					内法	
			提案による			成人棟					内法	
			提案による			児童思春期棟					内法	
		計			17,266			0		0		
		壁芯面積 による追加面積:b	提案による			本館棟					壁芯	
			提案による			成人棟					壁芯	
			提案による			児童思春期棟					壁芯	
		計	提案による					0		0		
		交通部門総面積:c	提案による			本館棟						
			提案による			成人棟						
			提案による			児童思春期棟						
		計	提案による					0		0		
		中計 (a+b+c)	提案による			本館棟					壁芯	
			提案による			成人棟					壁芯	
			提案による			児童思春期棟					壁芯	
		大計 (新病院施設)			25,899						壁芯	
付属施設	刀根山 養護学校	入口	7	1	7	提案による					壁芯	
	精神医療 センター	教室 (小学生)	33	1	33	提案による					壁芯	
	分教室	教室 (中学生)	33	1	33	提案による					壁芯	
		教材室	16	1	16	提案による					壁芯	
		職員室	31	1	31	提案による					壁芯	
		トイレ	25	1	25	提案による					壁芯	
		廊下	提案による			提案による				提案による	壁芯	
		小計			175			0		0	壁芯	
付属施設	その他	車庫	提案による			提案による				提案による	壁芯	
		屋外作業控室 (デイケア農園)	20	1	20	提案による					壁芯	
		温室	100	1	100	提案による					壁芯	
		屋外作業控室 (作業療法農園)	30	1	30	提案による					壁芯	
		農機具庫 (作業療法農園)	17	2	34	提案による					壁芯	
		小計			325			0		0	壁芯	
		大計 (付属施設)			500						壁芯	

※面積については、資料 1 業務要求水準書「付属資料Ⅱ 諸室シート凡例及び諸室共通事項」及び「付属資料Ⅲ 諸室シート」で示す条件に留意すること。