

大阪府立成人病センター整備事業 事業提案の概要（竹中工務店グループ）

1. 提案の基本的考え方

(1) 基本コンセプト

- 『がん医療日本一』の医療環境を提供する

(2) 取り組み方針

○施設整備業務について

- 高機能で信頼性の高い空間の実現
- 活力に満ちた魅力あふれる職場環境の創出
- 患者さんにとって安全で優しい病院
- 将来の環境変化に容易に対応できる建物の架構

○維持管理業務、利便サービス業務等について

- 患者さんと病院職員に安全で優しい維持管理サービスの提供
- 一体的かつ効率的な業務実施体制
- 利用者に「やすらぎ」をもたらす利便サービス施設
- 利便サービス企業による利便サービス施設の一元管理

2. 病院施設の概要

病床数 500床

敷地面積 約 12,800 m²

(前面道路歩道拡幅及び街区中通りとして整備する歩行者空間部分の面積約 800 m²を含む。)

主体構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造（免震構造）

延床面積 65,273.29 m²

階層 地上13階、地下2階

※別途、地下連絡通路、駐輪場等を計画

3. 業務概要

業務名	業務内容
①施設整備業務	建設業務、備品等調達業務（一部の医療機器及び一般備品を除く。）、移転引越し業務
②維持管理業務	建築物及び建築設備等の維持管理業務、警備業務、環境衛生管理業務
③利便サービス業務	コンビニエンスストア運営業務、自動販売機運営業務、ランドリーシステム運営業務、レストラン運営業務、コーヒーショップ運営業務、理容室運営業務、床頭台運営業務

4. 整備事業費（入札価格） 25,842,720 千円（消費税及び地方消費税を除く）

内訳	金額（千円）
1.施設整備業務	20,242,720
2.維持管理業務（15年間）	5,600,000

5. スケジュール

平成24年12月	事業契約の締結 (落札者が設立する特別目的会社(SPC)と事業契約を締結します。)
平成28年11月下旬	新病院施設の引渡し及び維持管理業務の開始
平成29年 2月下旬～3月末	移転引越し
平成29年 3月上旬	開院 利便サービス業務の運営開始
平成44年3月31日	PFI事業の終了

6. 外観イメージ（提案イメージであり、実際とは異なる場合があります。）

